



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-600/2019-46

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnim dužnikom Marijanom Tulić vl. ugostiteljskog i trgovačkog obrta, klaonica i prerade mesa MAT u stečaju, Bjelovar, Vidikovac 44, OIB: 30054559094, zastupana po stečajnom upravitelju Milanu Bariši Obradović iz Zagreba, 12. kolovoza 2020. donio slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Predmet prodaje su nekretnine upisane u zk.ul. br. 709 k.o. Grad Bjelovar i to čkbr. 1526/1 u naravi klaonica, rasjeckavaonica, hladnjača za uskladištenje namirnica životinjskog podrijetla, pogon za preradu mesa i za proizvodnju namirnica životinjskog podrijetla, stočni depo i nadstrešnica ukupne procijenjene vrijednosti od 4.017.318,93 kune te pokretne – proizvodna, skladišna i trgovačka oprema u količini i vrijednosti prema Pljenidbenom popisu Porezne uprave, područni ured Bjelovar od 13. rujna 2019. godine Klasa: UP/I-415-02/13-01/100 Ur. broj: 513-07-07/19-36 i to redni brojevi od 18. – 80. (osim r. br. 15, 53, 54 i 55) procijenjene vrijednosti od 1.471.100,00 kuna, odnosno ukupne procijenje vrijednosti od 5.488.418,93 kune, prodati će se skupno u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Marijanom Tulić vl. ugostiteljskog i trgovačkog obrta, klaonice i prerade mesa MAT u stečaju, Bjelovar, Vidikovac 44, OIB: 30054559094.

Nekretnine i pokretne opisane u toč. 1. izreke ovog Zaključka opterećene su razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Vodne usluge d.o.o. Bjelovar, Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa te Veterinarske stanice d.o.o. Bjelovar.

2. Ovaj Zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

3. Prodaju nekretnina i pokretnina iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona NN br. 71/15, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje OZ).

4. Uvjeti prodaje:

Nekretnine i pokretne navedene u točki 1. ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 4.488.418,93 kuna (slovima: četirimilionačetristoosamdesetosamtisućačetristoosamnaestkuna i devedesettrilipe),
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 2.744.209,46 kuna (slovima: dvamilionasedamstočetredesetčetirtisućedvjestodevetkuna i četrdesetšestlipa),
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 1.372.104,73 kuna (slovima: jedanmiliontristosedamdesetdvijetisućestočetirikune i sedamdesettrilipe).
- na četvrtoj dražbi nekretnine i pokretne se prodaju po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu mogu izjaviti da kupuju nekretnine i pokretne i da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine i pokretne.

5. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašениh nekretnina kupac je dužan platiti u skladu sa Zakonom.

6. Nekretnine i pokretne navedene u točki 1. ovog zaključka prodaju se po načelu «viđeno-kupljeno», te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.

7. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje najkasnije 8 dana prije dana održavanja elektroničke javne dražbe a koju provodi FINA uplate osiguranje u visini 10% početne cijene nekretnina iz točke 1. ovog zaključka, na posebne račune Financijske agencije koje je Agencija otvorila u poslovnoj banci u navedene svrhe.

Potvrdu o uplati osiguranja ponuditelj je dužan predložiti FINI prije početka održavanja elektroničke javne dražbe.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

8. Dražbeni korak iznosi 10.000,00 kuna.

9. Nekretnine i pokretne iz točke 1. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvijete ovog zaključka, a ukoliko na elektroničkoj javnoj dražbi sudjeluje više kupaca, sud će nekretnine i pokretne dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu, ne polože kupovninu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. OZ-a).

10. Kupac je dužan platiti kupovninu za nekretnine i pokretnine iz točke 1. ovog zaključka u roku 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u navedenom roku ne plati kupovninu jamčevina mu neće biti vraćena već će se iz nje namiriti nastali troškovi ove prodaje, te troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

11. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina i pokretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama i pokretninama.

12. Razgledanje nekretnina i pokretnina te uvid u procijene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Milanom Bariša Obradović na broj telefona 091 3733 365.

13. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom Zaključku.

U Bjelovaru 12. kolovoza 2020.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.(čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17898-28590**

Kontrolni broj: **067c7-2b16b-4a5f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.